



# CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

DIREZIONE PERSONALE, ISTRUZIONE E EDILIZIA  
SERVIZIO EDILIZIA

EDIFICIO – ATTIVITA':  
Via Giovanni Bettolo 17 – 16032 – Camogli (GE)  
71A SAN GIORGIO

CODICE	
EDIFICIO	ATTIVITA'
71	A

COMMESSA: RIFACIMENTO DI PORZIONE DI MURO DI SOSTEGNO  
IN VIA BETTOLO PRESSO L'ISTITUTO NAUTICO "SAN  
GIORGIO" DI CAMOGLI

CODICE COMMESSA
<b>GS-P031-2025</b>

OGGETTO DELLA TAVOLA:  
**ELABORATI RELAZIONE  
PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**

N. TAVOLA	
<b>PE-RP</b>	
SCALA	
REVISIONE	<b>C</b>
DATA	11/2025

## PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTAZIONE  
STIL S.r.l. – Società di Ingegneria  
  
Ing. Salvatore Cantarella  
n.8157A Ordine degli Ingegneri di Genova

VISTO IL RUP  
  
Ing. Angelo ALLODI



# RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

## 1. RICHIEDENTI

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

☐ persona fisica      ☐ società      ☐ impresa      ☒ ente

## 2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

B.21. realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a) , b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;

## 3. OPERA CORRELATA A:

☐ edificio      ☐ strade, corsi d'acqua  
☒ area di pertinenza o intorno dell'edificio      ☐ territorio aperto  
☐ lotto di terreno

## 4. CARATTERE DELL'INTERVENTO

☐ temporaneo  
☒ permanente

## 5. a DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale    ☐ turistico/ricettiva    ☐ industriale/artigianale    ☐ agricola  
☐ commerciale/ direzionale      ☒ altro: AREA ESTERNA E DI PERTINENZA

## 5. b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

☒ urbano      ☐ naturale      ☐ agricolo  
☒ non coltivato      ☐ boscato      ☐ altro .....

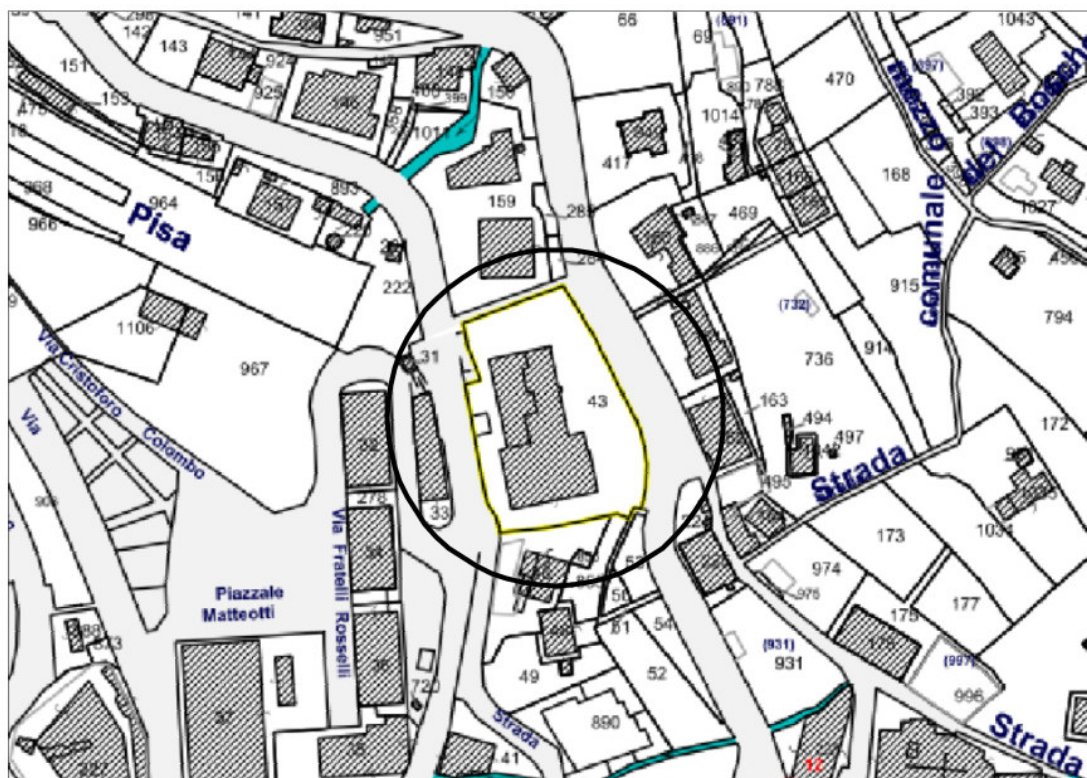
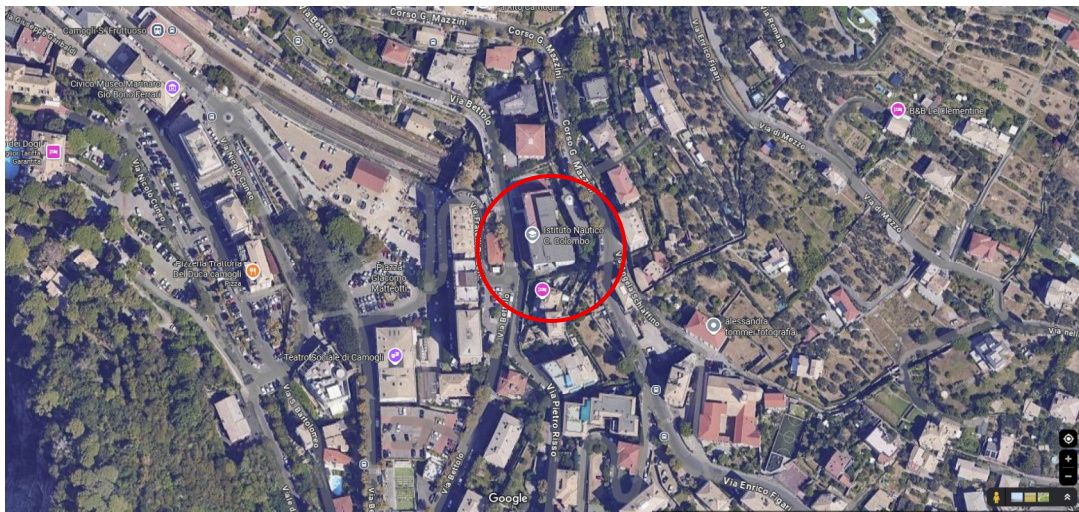
## 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

☐ centro o nucleo storico    ☒ area urbana    ☐ area periurbana    ☐ insediamento  
rurale (sparso e nucleo)    ☐ area agricola    ☒ area naturale    ☐ area boscata  
☐ ambito fluviale    ☐ ambito lacustre    ☐ altro .....

## 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

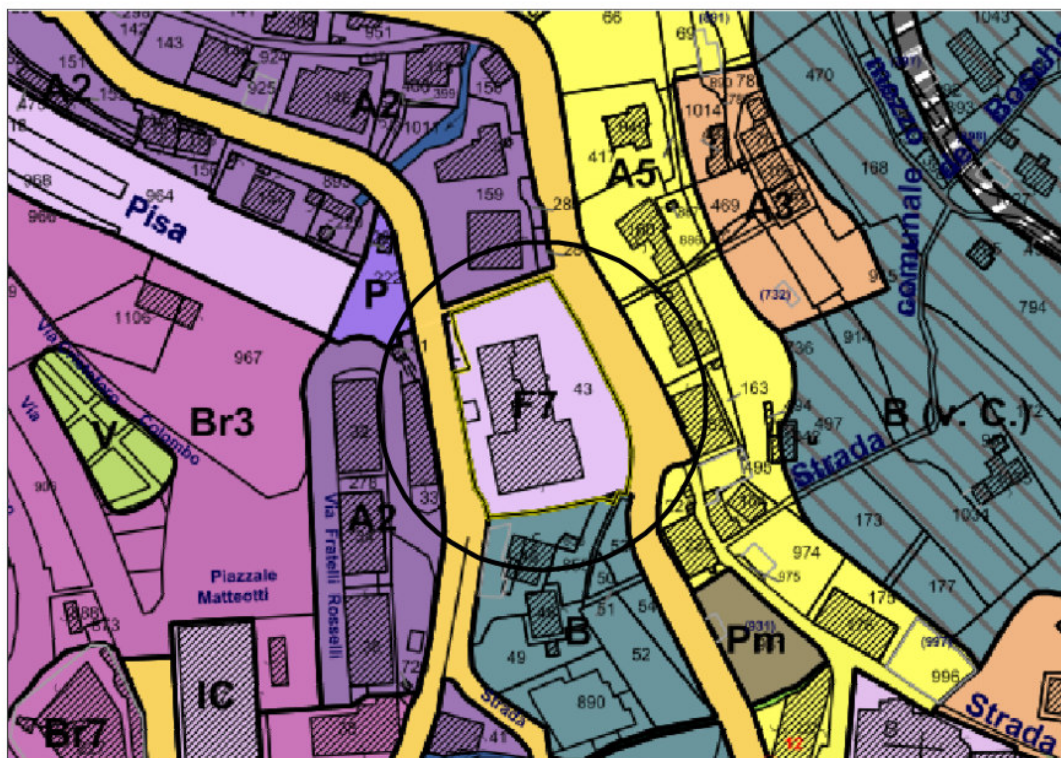
☐ pianura      ☒ versante  
☐ crinale (collinare/montano)    ☐ piana valliva (montana/collinare)  
☐ altopiano/promontorio    ☐ costa (bassa/alta)  
☐ altro.....

## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:



CATASTALE - FOGLIO 7 MAPPALE 43  
SCALA 1:2000

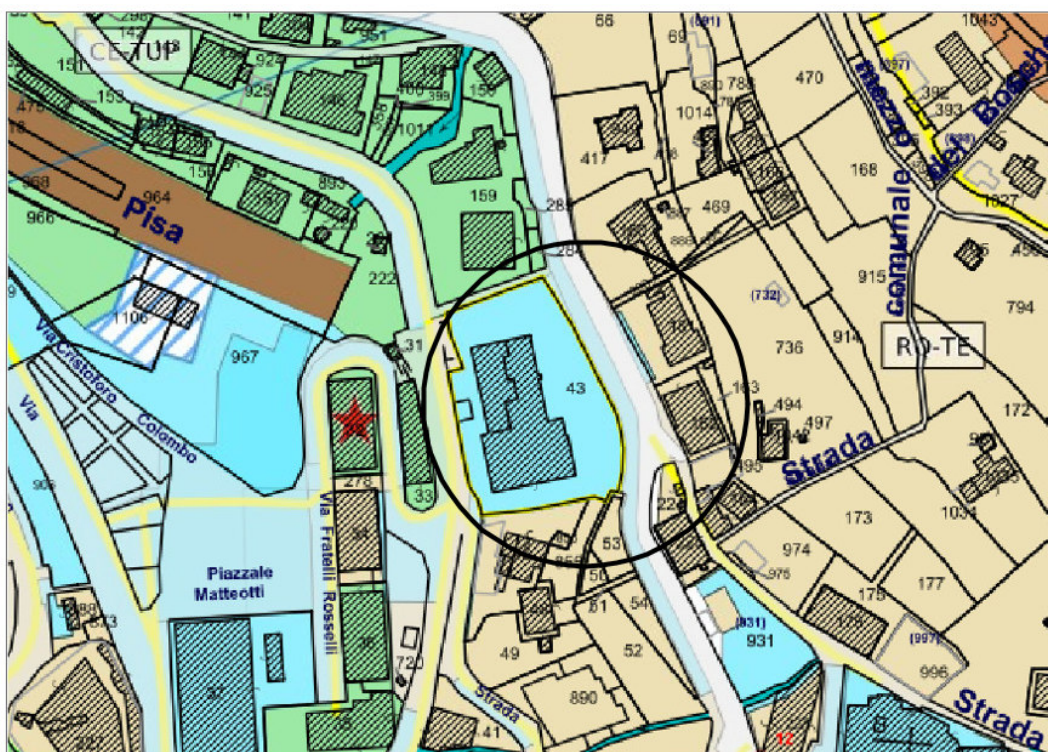




## PIANO REGOLATORE GENERALE

(Zona per istruzione superiore)

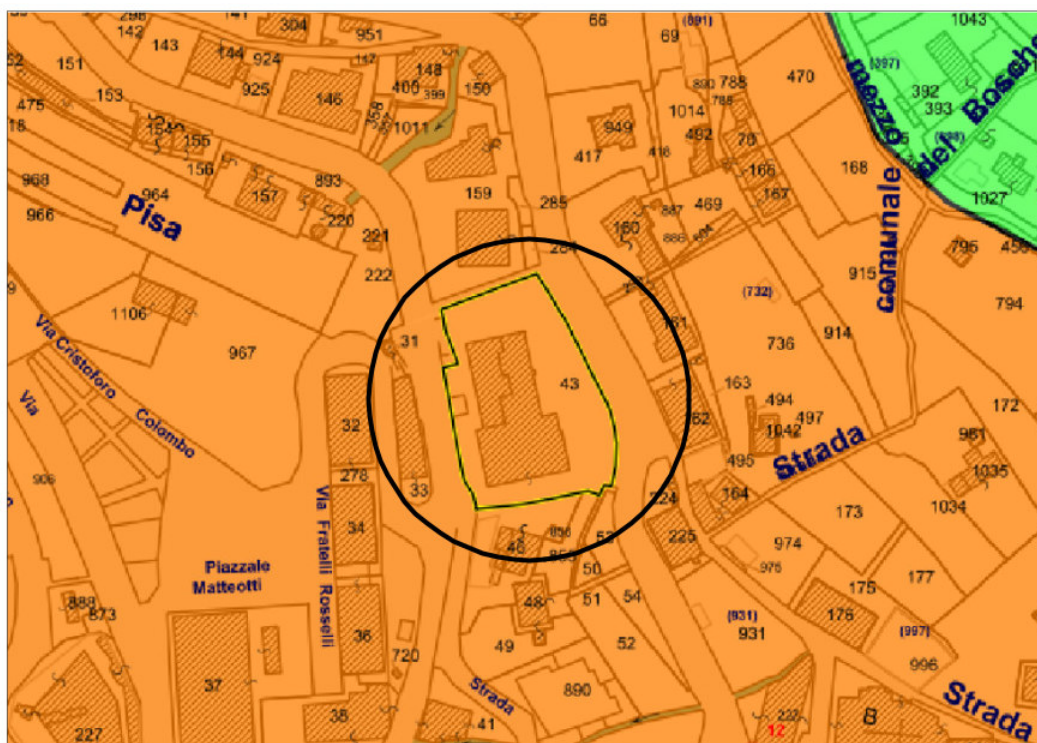
SCALA 1:2000



## PIANO URBANISTICO COMUNALE

(Dotazioni territoriali e funzionali esistenti)

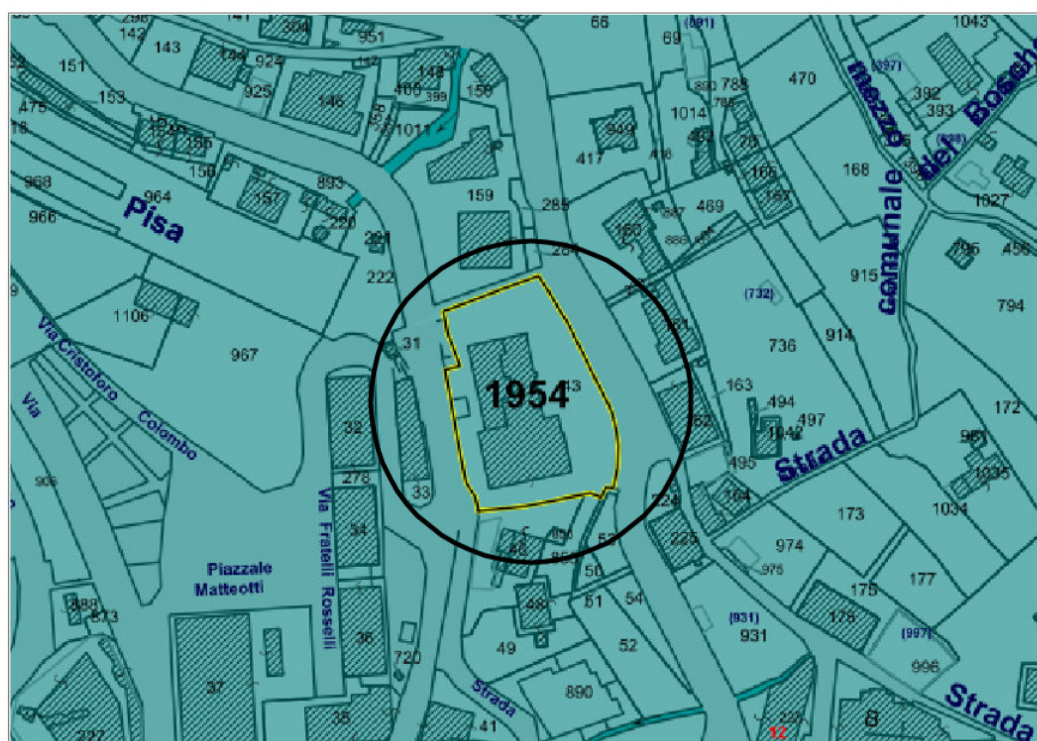




## PARCO NAZIONALE DI PORTOFINO

(Delimitazione provvisoria decreto 332/2021)

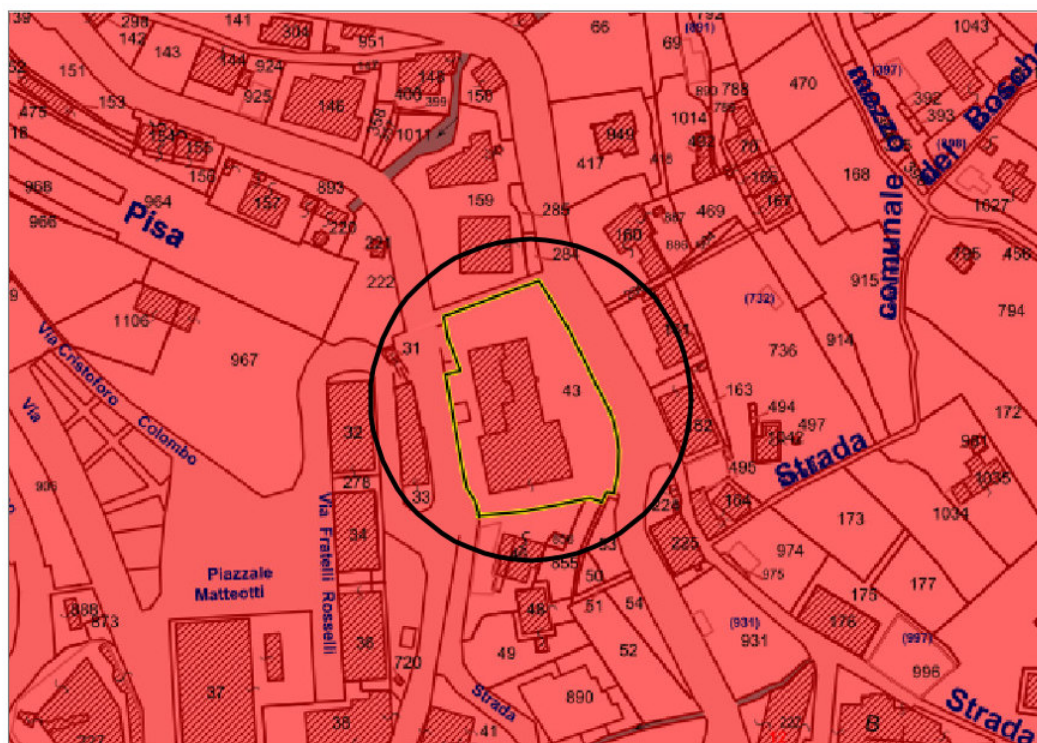
SCALA 1:2000



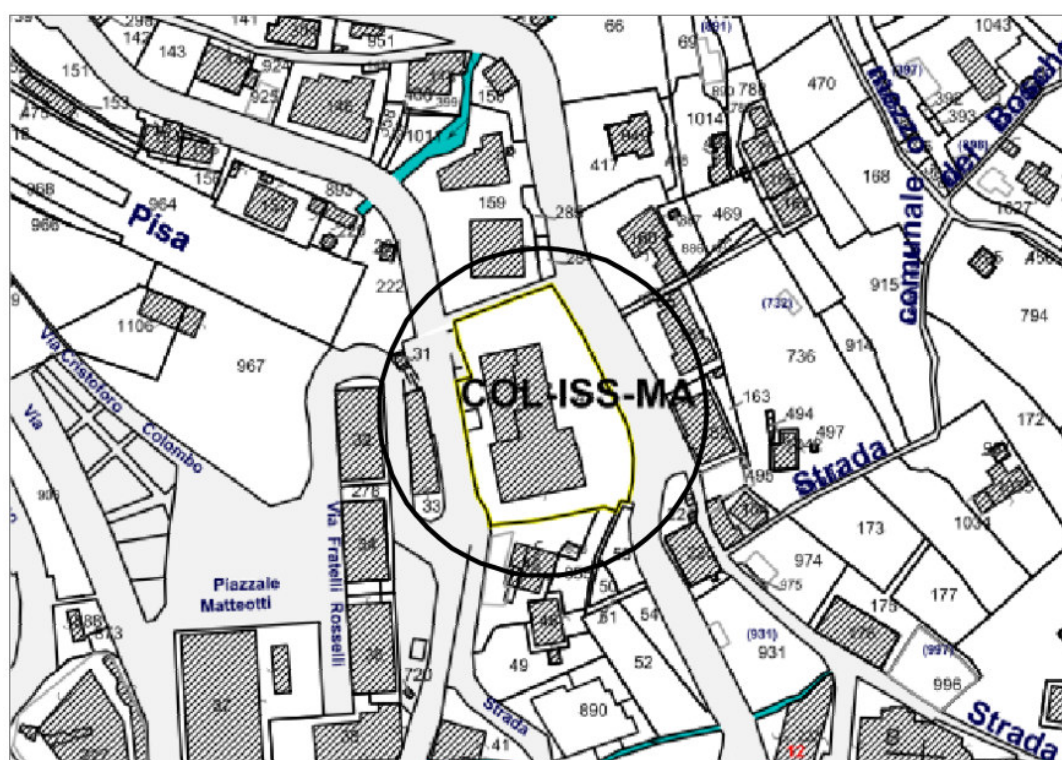
## VINCOLO AMBIENTALE (ex 1497)

SCALA 1:2000



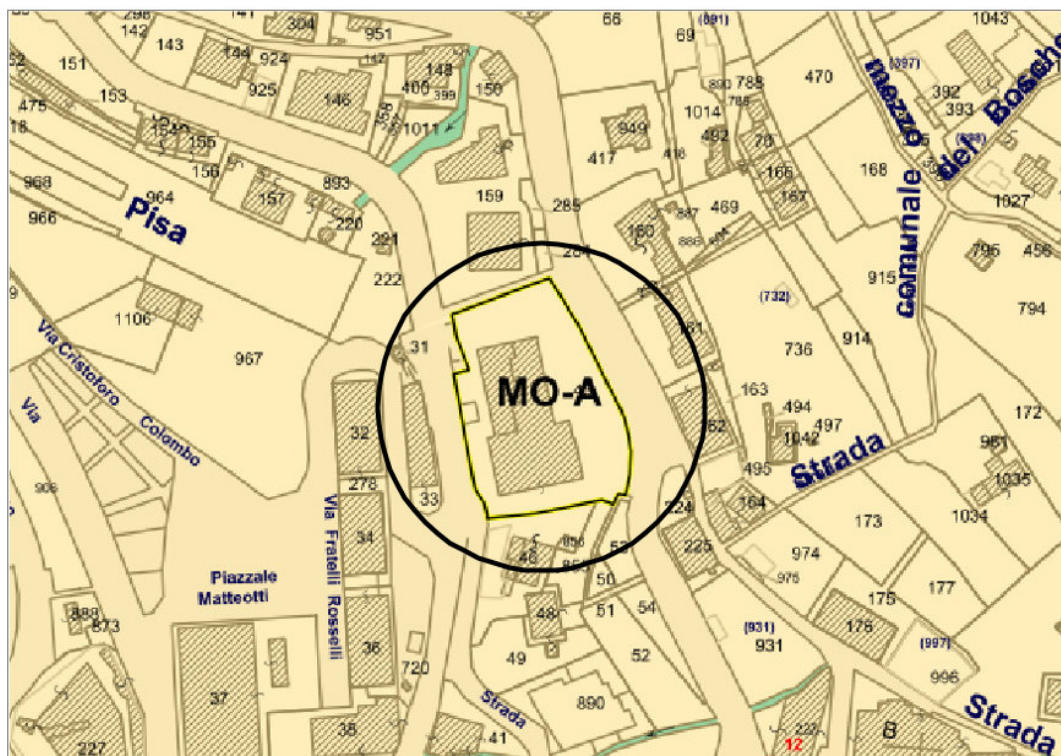


VINCOLO CENTRO ABITATO  
SCALA 1:2000



PTCP - ASSETTO VEGETAZIONALE  
(COL-ISS-MA)  
SCALA 1:2000

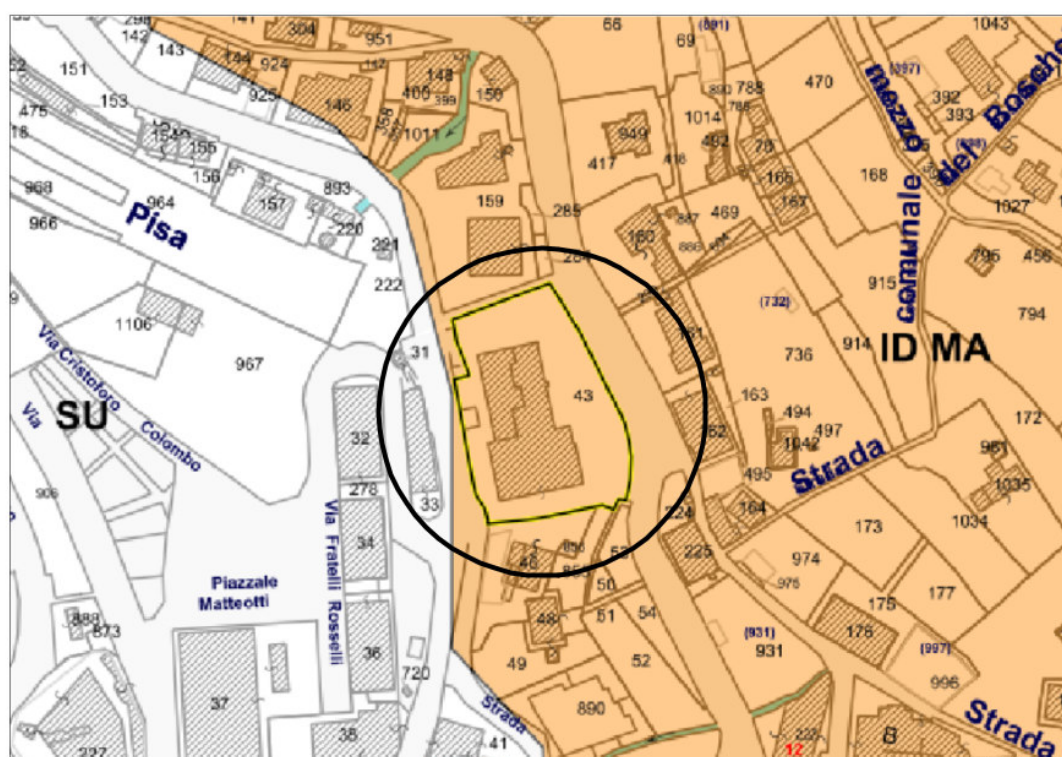




## PTCP - ASSETTO GEOMORFOLOGICO

(Modificabilità di tipo A)

SCALA 1:2000



## PTCP - ASSETTO INSEDIATIVO

(Insediamento sparso - Mantenimento)

SCALA 1:2000



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## 10. a PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art.136-141-157 Dlgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

- cose immobili
- complessi di cose immobili
- ville, giardini, parchi
- bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate.

ISTITUTO TECNICO NAUTICO SAN GIORGIO



## **10. b PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> territori costieri  | <input type="checkbox"/> territori coperti da foreste e boschi |
| <input type="checkbox"/> territori contermini ai laghi  | <input type="checkbox"/> università agrarie e usi civici       |
| <input type="checkbox"/> fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> zone umide                            |
| <input type="checkbox"/> montagne sup. 1200/1600 m      | <input type="checkbox"/> vulcani                               |
| <input type="checkbox"/> ghiacciai e circhi glaciali    | <input type="checkbox"/> zone di interesse archeologico        |
| <input type="checkbox"/> parchi e riserve               |  |

## **11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO**

L'intervento interessa un tratto di muro di contenimento posto lungo il margine a valle del piazzale esterno dell'Istituto scolastico "Cristoforo Colombo" di Camogli, in affaccio diretto su Via Giovanni Bettolo. Il muro, della lunghezza di circa 14,00 metri e altezza pari a circa 6,70 metri, è attualmente in stato di degrado avanzato, con evidenti segnali di dissesto strutturale localizzato. L'opera assolve alla funzione di contenimento del rilevato artificiale che sostiene una porzione dell'area pedonale scolastica esterna all'edificio, non soggetta a traffico veicolare. L'area ricade in contesto urbano consolidato, con presenza di edifici scolastici e residenziali, ed è caratterizzata da transito veicolare e pedonale regolare su sede stradale pubblica. L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Camogli al foglio 7, particella 43. Le condizioni del muro e la sua collocazione a ridosso della viabilità pubblica rendono necessario un intervento strutturale di rifacimento, da eseguirsi con modalità atte a garantire la sicurezza e la continuità di accesso all'edificio scolastico.

## **11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

L'intervento consiste nel rifacimento completo di un tratto di muro di contenimento esistente, ubicato lungo il limite a valle del piazzale esterno dell'Istituto scolastico "Cristoforo Colombo" di Camogli, prospiciente Via Giovanni Bettolo. Il muro, attualmente in stato di degrado strutturale, verrà demolito e ricostruito con caratteristiche prestazionali conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza strutturale e sismica.

La nuova opera di sostegno sarà realizzata in conglomerato cementizio armato, con sviluppo lineare di circa 14,00 metri e altezza fuori terra pari a circa 6,70 metri, misurata dal piano di posa fondale fino al coronamento. La struttura sarà fondata su elementi speciali di micropalificazione e sarà completata con sistema di ancoraggi passivi al fine di garantire la stabilità globale del sistema muro-terreno in condizioni statiche e sismiche.

Il paramento esterno del muro sarà rivestito in pietra naturale da spacco, selezionata per garantire la continuità cromatica e materica con le murature esistenti lungo il tracciato stradale e per assicurare un buon inserimento paesaggistico nel contesto urbano e ambientale. La finitura superficiale sarà caratterizzata da posa a secco su malta strutturale, con giunti sfalsati e sagomatura irregolare delle lastre lapidee, in linea con le tecniche tradizionali del luogo.

Le modalità di messa in opera prevedono:

- Demolizione controllata del muro esistente mediante taglio e rimozione selettiva delle porzioni ammalorate;
- Realizzazione della fondazione su micropali, eseguiti in opera secondo le indicazioni del progetto esecutivo;
- Getto del nuovo muro in calcestruzzo armato, conforme alle NTC 2018 e alla Circolare n. 7/2019;
- Installazione degli ancoraggi inclinati passivi con testina inglobata nella struttura di sostegno;
- Applicazione del rivestimento in pietra con malta.

Il colore finale sarà quello naturale della pietra utilizzata (tonalità grigia o beige chiaro), coerente con le cromie prevalenti del contesto. Gli elementi terminali del muro (coronamento) saranno realizzati con cordolo in cls rivestito, sagomato per impedire l'accumulo di acqua meteorica.

L'intervento sarà realizzato con l'adozione di tutte le misure di sicurezza previste per i cantieri in ambito urbano, in presenza di viabilità attiva e pertinenze scolastiche. L'opera è conforme ai requisiti previsti dalla normativa edilizia, strutturale e paesaggistica vigente.

## **12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

Gli effetti conseguenti alla realizzazione delle opere saranno tali da non alterare in modo sostanziale l'assetto attuale dell'area, trattandosi del rifacimento puntuale di un muro di contenimento già esistente, con conservazione dell'impronta planimetrica e delle quote altimetriche originarie. L'intervento si configura come un'opera di sostituzione strutturale, eseguita nel rispetto delle geometrie preesistenti e con adeguamento statico-funzionale, senza modifiche volumetriche né incremento della superficie coperta.

In merito agli aspetti cromatici e materici, il nuovo paramento sarà rivestito in pietra naturale da spacco, coerente per finitura, colore e tessitura con le murature tradizionali presenti lungo Via Bettolo e in generale con il paesaggio costruito del centro urbano. Tale soluzione garantirà la continuità visiva e paesaggistica dell'intervento, senza generare alterazioni percettibili nell'equilibrio compositivo dell'ambiente circostante.



Non sussistono elementi tali da modificare i rapporti di pieni e vuoti nel contesto urbano, né sono previste opere che comportino l'aumento delle superfici utili o la creazione di nuove sagome edilizie. L'intervento si configura pertanto come opera di mera sostituzione funzionale, priva di impatto volumetrico o visivo negativo anche in relazione alle architetture esistenti e al carattere fortemente antropizzato del contesto.

In ragione della tipologia e delle finalità delle opere, si evidenzia che non è prevista la realizzazione di nuovi volumi edilizi, né l'introduzione di elementi emergenti che possano alterare lo skyline urbano o compromettere la percezione complessiva del paesaggio. L'intervento sarà eseguito con modalità costruttive rispettose dell'assetto ambientale e con tecniche finalizzate al miglior inserimento paesaggistico, secondo criteri di durabilità, compatibilità materica e integrazione formale.

### **13. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO**

L'intervento di rifacimento del muro di contenimento è stato progettato con particolare attenzione alla mitigazione dell'impatto visivo, al fine di garantire la massima integrazione dell'opera nel contesto urbano e paesaggistico esistente. In tal senso, sono state adottate scelte tecniche e formali orientate alla coerenza cromatica, materica e compositiva con le strutture circostanti, in particolare con le murature tradizionali presenti lungo il tracciato di Via Giovanni Bettolo.

Il paramento a vista della nuova opera sarà rivestito con pietra naturale da spacco, posata con criterio tradizionale, mediante giunti sfalsati e finitura irregolare, per riprodurre l'aspetto tipico delle murature in pietra liguri. Tale scelta consente di ridurre l'evidenza visiva dell'intervento, favorendo la mimetizzazione dell'opera nel tessuto urbano consolidato, anche in considerazione delle tonalità neutre e terrose proprie della pietra impiegata, che riprendono quelle delle costruzioni esistenti.

La sagoma e l'impronta planimetrica del muro saranno mantenute in continuità con la situazione preesistente, evitando così qualsiasi modifica percepibile dei volumi e delle proporzioni rispetto al fronte stradale. La quota di coronamento sarà identica a quella originaria e verrà completata con un cordolo in cls rivestito in pietra, sagomato per impedire il ristagno delle acque meteoriche, in linea con le soluzioni tipologiche tradizionali.

L'intervento non prevede la realizzazione di nuovi volumi né l'inserimento di elementi architettonici incongrui o inconferenti rispetto al contesto. Inoltre, l'assenza di superfetazioni, strutture aggettanti o superfici riflettenti garantisce una percezione visiva neutra e non invasiva del nuovo manufatto anche in prospettiva stradale o da quota superiore.

Infine, la limitata estensione dell'opera, la sua funzione strutturale non edificatoria e la scelta di materiali naturali con finiture non industriali rendono il manufatto pienamente compatibile con il paesaggio urbano esistente, annullando virtualmente qualsiasi effetto di disturbo visivo e contribuendo al decoro e alla qualificazione del fronte urbano dell'Istituto scolastico.

Firma dei Richiedenti

Firma del Progettista dell'intervento

---

dott. Francesco SCRIVA  
[documento firmato digitalmente]

---

Ing. Salvatore CANTARELLA  
[documento firmato digitalmente]



**MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:**

.....

.....

.....

.....

Firma del Responsabile

\_\_\_\_\_

**EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE:**

.....

.....

.....

.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

\_\_\_\_\_